


 <p>CUB TRUST AND EXCELLENCE SINCE 1904</p>	<h2>சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்</h2> <p>கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை நிர்வாக அலுவலகம்: எண்.24-B, காந்தி நகர், கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in போன்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746</p>
<p>கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு</p>	
<p>சிடடி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஊடகத்தாரர்களாகிய (1) M/s, BOIS டெக்னாலஜிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட், பிளாட் எண்.2A, ஒத்தவாடை தெரு, மாத்திரவேடு, வேலபஞ்சாவடி, சென்னை - 600052, மேலும், M/s, BOIS டெக்னாலஜிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட், பிளாட் எண்.21, ஒத்தவாடை தெரு, மாலப்பன் சாவாடை தெரு சென்னை - 600052, மேலும், M/s, BOIS டெக்னாலஜிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட், பிளாட் எண்.2, ஒத்தவாடை தெரு, வேலபஞ்சாவடி, சென்னை - 600052. (2) திரு. மணி ஜனார்த்தனன், த/பெ. A SV மணி ஐயர், பிளாட் எண்.2A, ஒத்தவாடை தெரு மாத்திரவேடு, வேலபஞ்சாவடி, சென்னை - 600052. (3) திருமதி மாலதி ஜனார்த்தனன், க/பெ. மணி ஜனார்த்தனன், பிளாட் எண்.2A, ஒத்தவாடை தெரு, மாத்திரவேடு, வேலபஞ்சாவடி, சென்னை - 600052 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை 18-07-2024 அன்றுள்ளபடி ரூ.1,29,27,317/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே இருபத்து ஒன்பது லட்சத்து இருபத்து ஏழாயிரத்து முன்னூற்று பத்தேழு மட்டும்) மற்றும் 19-07-2024 முதல் பின்வரும் மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 9(6) & 9-ன் கீழ் சிடடி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.</p>	
<p>வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்தின் விவரம் (A SV, மணி ஐயர் மகன் திரு. மணி ஜனார்த்தனனுக்கு சொந்தமான சொத்து)</p>	
<p>திருவள்ளூர் மாவட்டம். அம்பத்துர் தாலுக்கா, நூம்பல் கிராமம், மாத்திரவேடு மதுரா "ஸ்ரீ பத்மாவதி நகரில்" அமைந்துள்ள பழைய சர்வே எண்.46, புதிய சர்வே எண்.46/83, பட்டா எண்.4394ன் படி, 4.032 சதுர அடியில் இருந்து 3.542 சதுர அடி கொண்ட நிலம் மற்றும் கட்டிடம், அனைத்து துண்டுகளும், பாக்களும் கொண்டது. எல்லைகள் : வடக்கில் - 24 அடி ரோடு, தெற்கில் - மணி ஜனார்த்தனனுக்கு சொந்தமான நிலம் மற்றும் கட்டிடம், கிழக்கில் - காலி பிளாட், மேற்கில் - காலி பிளாட். அளவுகள் : கிழக்கு - மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 63 அடி, கிழக்கு - மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 63 அடி 6 அங்குலம், வடக்கு - தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 52 அடி 9 அங்குலம், வடக்கு - தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 59 அடி. குன்றத்தூர் சார்-பதிவு மாவட்டம் மற்றும் தென்-சென்னை பதிவு மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ளது.</p>	
<p>நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 70,00,000/- (ரூபாய் எழுபத்து லட்சம் மட்டும்)</p>	
<p>மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்</p>	
<p>மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 14-08-2024</p>	
<p>இடம் : சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சென்னை-புத்தமல்லி சினை, பழைய எண்.776, புதிய எண்.70, டிராங்க் ரோடு, புத்தமல்லி, சென்னை, திருவள்ளூர் - 600056, தொலைபேசி எண்.044-26491235, செல் எண். 9382270900.</p>	
<p>மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்</p>	
<p>(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பாங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியைமேலும் அளிக்கும் வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விருப்பமேவார், டெண்டர் படிவங்களை மேலேஜர், சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சென்னை-புத்தமல்லி சினை, பழைய எண்.776, புதிய எண்.70, டிராங்க் ரோடு, புத்தமல்லி, சென்னை, திருவள்ளூர் - 600056-ல் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலைபுள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்டு உறைகளில் வைத்து அத்தடன், "சிடடி யூனியன் போங்க்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/ குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/ கேட்பு வரையோலையிலான பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரிப்பிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நண்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண்.044-26491235, செல் எண். 9382270900ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விருப்பமேவர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருபவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிடடி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட்ட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணை வைப்புத் தொகை செலுத்தியது உள்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்பட செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக்கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படிமான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைபுள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.</p>	
<p>இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 19-07-2024 அதிகாரபூர்வ அதிகாரி</p>	
<p>பதிவு அலுவலகம்: எண்.149, T.S.R. (பொரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287, போன்: 0435-2402322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746, இணையதளம்: www.cityunionbank.com</p>	

Size : 8 x 20 cm. D:\2024\CUB\July_24\CUB_Ten\BOIS Tech. Pvt. Ltd._(Re_Ten)_(Thiruvallur)_(Tam_Eng)_19-07-2024

 CUB <small>TRUST AND EXCELLENCE SINCE 1904</small>	CITY UNION BANK LIMITED Credit Recovery and Management Department Administrative Office: No. 24-B, Gandhi Nagar, Kumbakonam - 612001. E-Mail id: crmd@cityunionbank.in, Phone: 0435-2432322, Fax: 0435-2431746
RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002	
<p>The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of Rs.1,29,27,317/- (Rupees One Crore Twenty Nine Lakh Twenty Seven Thousand Three Hundred and Seventeen Four only) as on 18-07-2024 together with further interest to be charged from 19-07-2024 onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors No.1) M/s. BOIS Technologies Private Limited, Plot No.2A Othavada Street, Mathiravedu, Velapanchavadi, Chennai - 600052. Also at, M/s. BOIS Technologies Private Limited, Plot No.21, Othavada Street, Mathiravedu, Velapanchavadi, Chennai - 600052. Also at, M/s. BOIS Technologies Private Limited, Plot No.2, Othavada Street, Velapanchavadi, Chennai - 600052. No.2) Mr. Mani Janarthanan, S/o. A S V Mani Iyer, Plot No.2A, Othavada Street, Mathiravedu, Velapanchavadi, Chennai - 600052. No.3) Mrs. Malathi Janarthanan, W/o. Mani Janarthan, Plot No.2A, Othavada Street, Mathiravedu, Velapanchavadi, Chennai - 600052.</p> <p style="text-align: center;">Immovable Property Mortgaged to our Bank (Property Owned by Mr. Mani Janarthanan, S/o. A S V Mani Iyer)</p> <p>All that Piece and parcel of Land and Building situated at "Sri Padmavathy Nagar" Comprised in Old S.No 46, New S.No 46/83, as per Patta No 4394 measuring an extent of 3,542 Sq. Ft. out of 4,032 Sq. Ft. at Mathiravedu Mathura, Noombal Village, Ambattur Taluk, Thiruvallur District and the land being bounded on the : North : 24 Feet Road, South by : Land and Building owned by Mani Janarthanan, East by : Vacant Plot, West by : Vacant Plot, <u>Admeasuring</u> : East to West on the Northern Side : 63 Feet, East to West on the : Southern Side : 63 Feet 6 inches, North to South on the : Eastern Side : 52 Feet 9 Inches, North to South on the : Western Side : 59 Feet and lying within Sub-Registration District of Kandrathur and Registration District of South Chennai.</p>	
Reserve Price : Rs.70,00,000/- (Rupees Seventy Lakh only)	
RE-AUCTION DETAILS	
Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
14-08-2024	City Union Bank Limited, Chennai- Poonamallee Branch, Old.776, New.70, Trunk Road, Poonamallee, Chennai, Thiruvallur - 600056. Telephone No.044-26491235, Cell No.9382270900.
<p>Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :</p> <p>(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself/herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from The Manager, City Union Bank Limited, Chennai-Poonamallee Branch, Old.776, New.70, Trunk Road, Poonamallee, Chennai, Thiruvallur - 600056. (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to The Authorised Officer, City Union Bank Ltd., together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", on or before 12.00 Noon on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact Telephone No.044-26491235, Cell No.9382270900. (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at 01.00 p.m. on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay 25% (inclusive of EMD paid) of the Sale amount immediately on completion of sale and the balance amount of 75% within 15 days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of 25% shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.</p>	
<p>Place : Kumbakonam, Date : 19-07-2024 Authorised Officer</p>	
<p>Regd. Office: 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamil Nadu - 612001, CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No.0435-2402322, Fax: 0435-2431746, Website: www.cityunionbank.com</p>	

Size : 8 x 20 cm. D:\2024\CUB\July_24\CUB_Ten\BOIS Tech. Pvt. Ltd._(Re_Ten)_ (Thiruvallur)_ (Tam_Eng)_ 19-07-2024